



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>116/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra (zriadenie vecného bremena k stavbe: „ <i>Polyfunkčný objekt</i> “ – <i>Mostná ul., Nitra</i> “ – ZSD a.s. (MC-Real 2 s.r.o.))
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	25.04.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	10.04.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra (zriadenie vecného bremena k stavbe: „Polyfunkčný objekt“ – Mostná ul., Nitra“ – ZSD a.s. (MC-Real 2 s.r.o.))

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena in personam na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, na parcelu registra C KN č. 187/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4643m<sup>2</sup> evidovanú LV č. 3681, v rozsahu podľa **GP č. 249/2018 zo dňa 17.10.2018**, (čo predstavuje **záber spolu o výmere 192m<sup>2</sup>**)

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra ako povinného z vecného bremena strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v zmysle stavebných objektov **SO 104 – rozšírenie 22 kV distribučného rozvodu** vybudovaného na vyššie uvedenom pozemku v rámci stavby „Polyfunkčný objekt“ – Mostná ul., Nitra“;
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného, za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b)
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu vo výške 15,-€/m<sup>2</sup>+ DPH, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany MC-Real 2, s. r. o., IČO: 47 527 695, so sídlom Kupecká 9, 949 01 Nitra (platiteľ).

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2019

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra  
(zriadenie vecného bremena k stavbe: „Polyfunkčný objekt“ – Mostná ul., Nitra“ – ZSD  
a.s. (MC-Real 2 s.r.o.))**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti MC-Real 2, s. r. o., IČO: 47 527 695, so sídlom Kupecká 9, 949 01 Nitra o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien k stavbe: „**Polyfunkčný objekt**“ – **Mostná ul., Nitra**“, ktorú zrealizovali okrem iných aj na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, na parcele registra C KN č. 187/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4643m<sup>2</sup>, evidovanej v LV č. 3681.

Predmetná stavba je už zrealizovaná na základe Stavebného povolenia č. SP 7543/2017-004-Ing.Za zo dňa 19.05.2017, právoplatného 24.05.2017 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 11637/2018-004-Ing.Za zo dňa 09.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2018.

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch v rozsahu podľa GP č. 249/2018 zo dňa 17.10.2018 vyhotoveného geodetickou kanceláriou Geonik spol. s r.o., po ukončení stavby, v zmysle ktorého **je záber** z predmetných pozemkov vrátane ochranného pásma určený z parcely C KN č. 187/12 (diel č. 1) o výmere 192m<sup>2</sup>. Tento GP č. 249/2018 doručila spoločnosť MC-Real 2, s. r. o. spolu so žiadosťou.

**Jednorazová odplata** za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v kat. území Nitra je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 15,-€/m<sup>2</sup>. Po prepočítaní výmerou 192m<sup>2</sup> to predstavuje sumu vo výške **2880,-€+DPH**.

**Stanovisko MsÚ Nitra:** Mesto Nitra pre účely realizácie tejto stavby uzatvorilo so ZsDis, a.s. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.j. 180/2018/OM zo dňa 07.02.2018 k predmetným pozemkom za jednorazovú odplatu vo výške 15,-€/m<sup>2</sup> v zmysle uznesenia č. 391/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 v znení:

*„zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra to:*

*- parcela reg. C KN č. 187/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 643 m<sup>2</sup> – LV č. 3681, v súvislosti s vybudovaním SO 104 – rozšírenie 22 kV distribučného rozvodu, ktorý sa bude realizovať v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt“ – Mostná ul., Nitra –, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:*

*a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Polyfunkčný objekt“ – Mostná ul., Nitra –“ vybudovanej na vyššie uvedeních pozemkoch,*

- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany MC-Real 2, s. r. o., so sídlom Kupecká 9, 949 01 Nitra (platiteľ).“

Nakoľko bolo uznesenie č. 391/2017-MZ uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.j. 180/2018/OM zo dňa 07.02.2018 splnené, z uvedeného dôvodu predkladáme na schválenie nové uznesenie so zapracovaním GP č. 38/2019.

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 09.04.2019 odporučila MZ v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



